UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CACOM-3 GRUAL 36

FECHA INFORME: Día: 6 Mes: 9 Año: 2024

CONTRATO N°. 029-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024

CONTRATISTA: HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA

VALOR DEL CONTRATO: $27.000.000

FORMA DE PAGO:

PAGOS	EJECUCIÓN	CORTE DE EJECUCIÓN	PAC MES	CANT	VALOR MENSUAL A PAGAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
1	JUNIO	DESDE EL 18 DE JUNIO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024	PAC JULIO	1	$1.800.000,00	6,67 %
2	JULIO	DESDE EL 1 DE JULIO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024	PAC AGOSTO	1	$4.500.000,00	23,33 %
3	AGOSTO	DESDE EL 1 DE AGOSTO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2024	PAC SEPTIEMBRE	1	$4.500.000,00	40,00 %
4	SEPTIEMBRE	DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PAC OCTUBRE	1	$4.500.000,00	56,67 %
5	OCTUBRE	DESDE EL 1 DE OCTUBRE E HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2024	PAC NOVIEMBRE	1	$4.500.000,00	73,33 %
6	NOVIEMBRE	DESDE EL 1 DE NOVIEMBRE E HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	PAC DICIEMBRE	1	$4.500.000,00	90,00 %
7	DICIEMBRE	DESDE EL 31 DE DICIEMBRE E HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2024	PAC DICIEMBRE / y/o CUENTAS POR PAGAR (PRIMER TRIMESTRE 2025)	1	$2.700.000,00	100%

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 18. Mes 06. Año 2024

OBJETO DEL CONTRATO:
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3.

CONTRATO MODIFICATORIO No. N/A

FECHA DE FIRMA: N/A

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 19/06/2024 hasta el 18/12/2024

Porcentaje Avance en tiempo: 43%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 40%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: $6.300.000

Porcentaje de pagos realizados: 23%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 77%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA	ARQUITECTO	ARQUITECTO – TP A31412021 - 1052399455 "POR EL CUAL SE AUTORIZA EL EJERCICIO PROFESIONAL"

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No ___X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NINGUNO

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NINGUNO

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _X___ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

NINGUNO

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Para el periodo reportado se ha tramitado el primer, segundo y tercer pago, el contratista desarrollo los levantamientos arquitectónicos de las zonas establecidas, relacionándolo con los análisis elaborados en el informe N° 1, N° 2 y N° 3 para así evaluar más a detalle las condiciones de la infraestructura, presentando planos arquitectónicos digitales en formato .PDF, debidamente rotulados y organizados por carpetas, así:

Zonas con Levantamiento Arquitectónico



Ilustración 1 Localización a Intervenir

Esta actividad se enfoca en profundizar la evaluación de las zonas prioritarias ya categorizadas, mediante un levantamiento Arquitectónico y datos precisos de la información relevante. El objetivo es recopilar todos los detalles necesarios para valorar el estado actual de estas áreas, identificar posibles problemas o necesidades específicas, y establecer los lineamientos para la planificación de las intervenciones de mantenimiento necesarias.

Actividades

El contrato 029-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024 establece la prestación de servicios profesionales orientados al diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura del Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Este contrato tiene como objetivo principal asegurar que los

proyectos de infraestructura necesarios para el correcto funcionamiento y expansión de CACOM-3 sean diseñados y planificados con el más alto nivel de calidad y eficiencia.

Para cumplir con este objetivo, se llevarán a cabo una serie de actividades detalladas que incluyen, pero no se limitan a, la evaluación del estado actual de las infraestructuras existentes, la identificación de necesidades futuras, la formulación de propuestas concretas de desarrollo, y la estructuración de dichos proyectos en términos técnicos y financieros. Estas actividades se realizarán de manera integral, aplicando metodologías modernas y técnicas avanzadas de diagnóstico y planificación, garantizando que todos los aspectos de los proyectos sean abordados de manera exhaustiva y profesional.

La ejecución de estas actividades permitirá a CACOM-3 contar con una infraestructura optimizada que soportará de manera efectiva sus operaciones estratégicas y tácticas, asegurando la capacidad de respuesta y operatividad del comando en el cumplimiento de sus misiones.

Necesidades Desfinanciadas Estructuración Vigencia 2025

Esta actividad se centra en la evaluación y estructuración de las necesidades de infraestructura no aeronáutica del Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM 3) para la vigencia 2025. El objetivo es identificar y priorizar las áreas en mal estado que requieren mantenimiento, reparación o reconstrucción. La evaluación incluye las siguientes instalaciones:

1. **Bunkers:** Verificación de la integridad estructural y condiciones de seguridad.
2. **Armerillos:** Evaluación del estado de los armerillos, enfocándose en la seguridad y funcionalidad.
3. **Alojamiento Suboficiales Casados:** Inspección de las condiciones de habitabilidad, incluyendo infraestructura básica y servicios.
4. **Alojamiento Oficiales Casados:** Revisión de las instalaciones para garantizar condiciones óptimas de alojamiento.
5. **Alojamiento Transeúntes:** Evaluación de la capacidad y condiciones del alojamiento temporal para personal en tránsito.
6. **Alojamiento Soldados:** Inspección del estado general de los alojamientos para personal militar.
7. **Baterías de Baños:** Revisión de las instalaciones sanitarias, incluyendo sistemas de plomería y acabados.
8. **Escuadrilla Automotores:** Evaluación del taller donde se realiza el mantenimiento de los vehículos de la unidad, verificando la funcionalidad y seguridad de las instalaciones.
9. **Escuadrilla Misceláneos:** Inspección de las áreas misceláneas para identificar necesidades específicas de reparación.
10. **Casino de Oficiales:** Evaluación de la cubierta y batería de baños, enfocándose en la seguridad estructural y funcionalidad.
11. **Casino de Suboficiales:** Inspección de la batería de baños, cerramiento de acceso al comedor principal y el Kiosko de suboficiales.

Objetivos Específicos:

- **Identificar necesidades prioritarias:** Detectar las áreas con mayor deterioro o riesgo que requieren intervención urgente.
- **Detallar cantidades:** Establecer las cantidades necesarias de materiales y recursos para cada proyecto de infraestructura.
- **Estructurar proyectos:** Proponer y estructurar los proyectos que deberán ser ejecutados durante la vigencia 2025, priorizando según el estado actual de las instalaciones.

1.2.1. Bunkers

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Sistema Contra Incendios	Ausencia total de un sistema de protección contra incendios. Esto representa un riesgo significativo para la	Instalación de un sistema contra incendios adecuado, incluyendo detectores de humo, rociadores automáticos y extintores en puntos estratégicos dentro de los bunkers.	Asegurar que el sistema cumpla con las normativas actuales y que esté certificado por las autoridades competentes.

	seguridad del personal y el material almacenado en los bunkers.		
Red Eléctrica	La red eléctrica existente está en mal estado y no cumple con la normativa vigente. Riesgos de cortocircuito, incendios o fallos eléctricos que pueden afectar la operatividad.	Sustitución completa de la red eléctrica con tubería EMT (Electrometallic Tubing). Instalación de nuevos aparatos eléctricos como interruptores, tomacorrientes, y luminarias, cumpliendo normativas.	Es necesario realizar una verificación del sistema tras la instalación para asegurar su correcto funcionamiento.
Placa de Cubierta	Filtraciones detectadas en la placa de cubierta, lo que podría comprometer la integridad estructural y causar daños internos.	Mantenimiento correctivo de la placa de cubierta. Incluye sellado de fisuras, impermeabilización, y revisión de puntos críticos para prevenir futuras filtraciones.	Realizar pruebas de estanqueidad post-mantenimiento para asegurar la efectividad de las reparaciones.
Puertas de Acceso	Las puertas de acceso presentan deterioro por el uso y exposición a condiciones ambientales adversas, afectando la seguridad y operatividad.	Reparación o reemplazo de las puertas de acceso. Se deben considerar puertas con mejor resistencia a la intemperie, con cerraduras de alta seguridad y protección contra corrosión.	Las nuevas puertas deben cumplir con estándares de seguridad militar y ser evaluadas periódicamente.





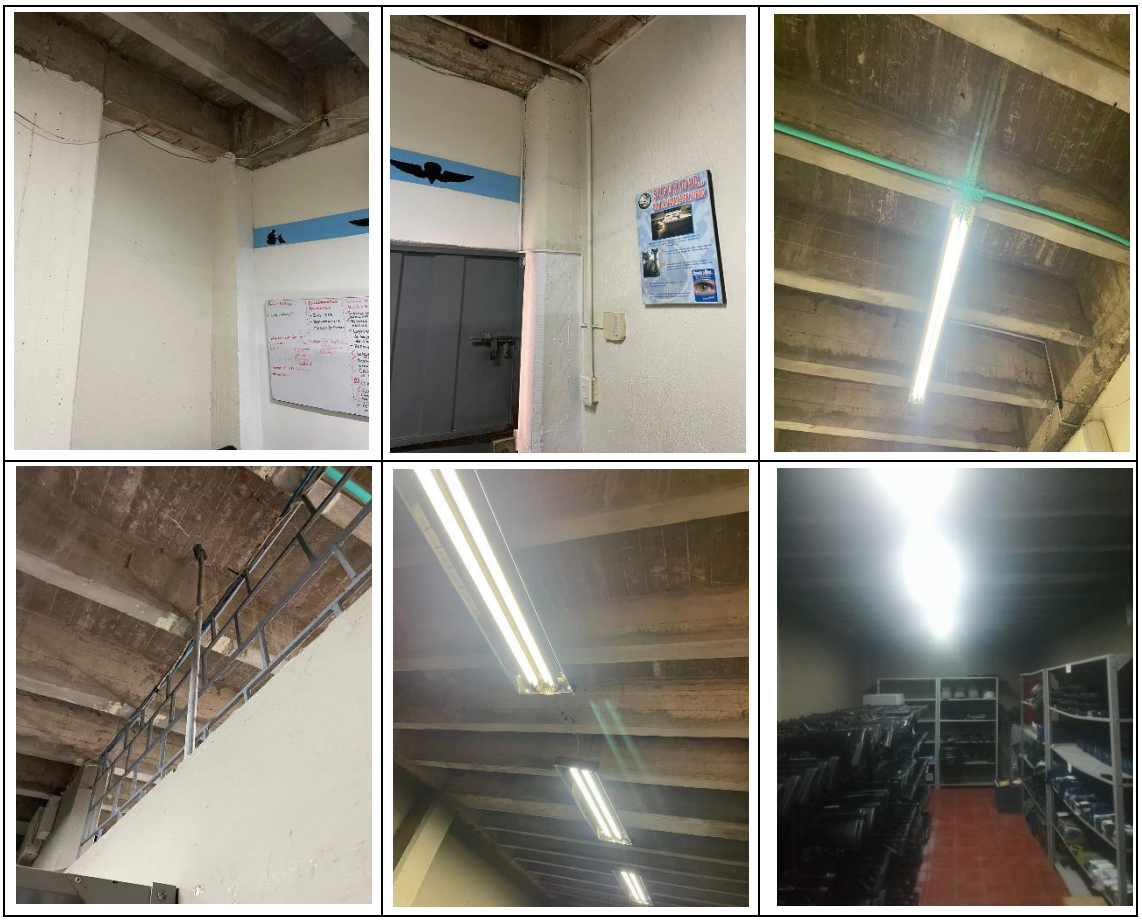





1.2.2. Armerillo

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Red Eléctrica	La red eléctrica del armerillo está en mal estado y no cumple con la normativa vigente. Esto incluye riesgos de cortocircuitos y fallos eléctricos.	Sustitución completa de la red eléctrica utilizando tubería EMT. Instalación de nuevos interruptores, tomacorrientes, y luminarias LED, cumpliendo con las normativas vigentes.	Se recomienda realizar una inspección y pruebas eléctricas después de la instalación.
Sistema de Iluminación	Iluminación insuficiente y obsoleta, lo que afecta la visibilidad y seguridad en el interior del armerillo.	Instalación de un sistema de iluminación LED de alta eficiencia, con luminarias estratégicamente ubicadas para garantizar una iluminación uniforme y adecuada en todas las áreas del armerillo.	La iluminación debe cumplir con los niveles de luz requeridos según las normativas para espacios de almacenamiento.
Pintura	Desgaste y deterioro de la pintura en las superficies internas y externas, afectando la estética y protección contra la corrosión.	Aplicación de una nueva capa de pintura epóxica en el interior y pintura anticorrosiva en las superficies externas. Esto mejorará tanto la durabilidad como la apariencia del armerillo.	Es importante elegir colores claros en el interior para mejorar la iluminación y percepción del espacio.
Seguridad Estructural	El armerillo presenta signos de corrosión y	Reparación de las áreas corroídas y aplicación de tratamiento	Una evaluación estructural periódica es crucial para

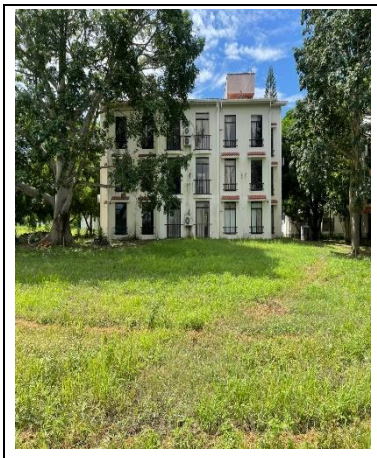
	deterioro en la estructura metálica, comprometiendo su integridad y seguridad.	anticorrosivo en toda la estructura. Se recomienda reforzar las zonas afectadas para garantizar la estabilidad y seguridad del armerillo.	mantener la seguridad a largo plazo.
Sistema Contra Incendios	Falta de un sistema de protección contra incendios, lo que pone en riesgo tanto el material almacenado como la seguridad del personal.	Instalación de un sistema de detección y extinción de incendios, incluyendo detectores de humo y extintores de acuerdo con las normativas vigentes para espacios de almacenamiento de material peligroso.	Asegurar que el sistema esté plenamente operativo y realizar simulacros de evacuación.

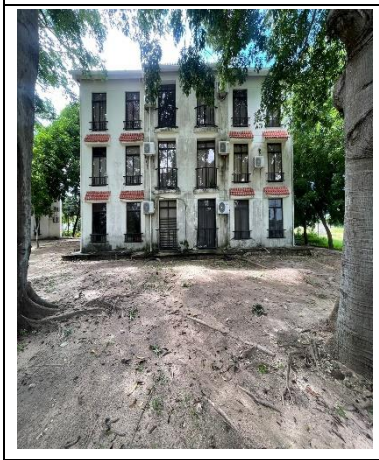


1.2.3. Alojamiento Suboficiales Casados

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Red Eléctrica	La red eléctrica es obsoleta, con riesgos de fallos y cortocircuitos, y no cumple con la normativa vigente.	Sustitución completa con tubería EMT, nuevos interruptores, tomacorrientes y luminarias LED.	Realizar inspección y pruebas eléctricas después de la instalación.
Cambio de Cubierta	La cubierta presenta filtraciones y daños, afectando la estructura y el confort del alojamiento.	Reemplazo con materiales impermeables y duraderos, asegurando una instalación adecuada.	Considerar mejoras en el aislamiento térmico para mayor eficiencia energética.

Enchape	El enchape está deteriorado, afectando estética y mantenimiento.	Renovación con materiales modernos y resistentes como cerámica o porcelanato.	Asegurarse de que el nuevo enchape sea antideslizante y fácil de limpiar.
Cielo Raso	El cielo raso muestra signos de humedad y desgaste, afectando apariencia y funcionalidad.	Instalación de nuevo cielo raso resistente a la humedad y fácil de mantener.	Verificar ventilación adecuada para evitar problemas futuros de humedad.
Ventanas	Las ventanas no ofrecen buen aislamiento térmico ni acústico y presentan fallos de apertura.	Reemplazo con modelos modernos de doble acristalamiento para mejor aislamiento.	Asegurar cumplimiento con normativas de seguridad y eficiencia energética.
Pintura	La pintura está desgastada y deteriorada, afectando apariencia y protección de superficies.	Aplicación de nueva pintura resistente al desgaste, adecuada para cada superficie (interior y exterior).	Elegir colores claros para interiores para mejorar luminosidad y percepción del espacio.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios están envejecidos, con fugas y bajo rendimiento.	Reemplazo con modelos modernos y eficientes, incluyendo inodoros, lavabos y duchas.	Asegurarse de que los nuevos aparatos cumplan con normativas de eficiencia y accesibilidad.



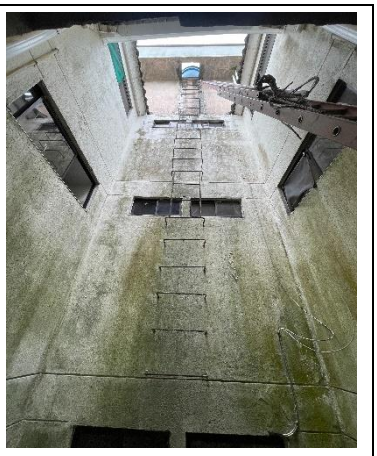


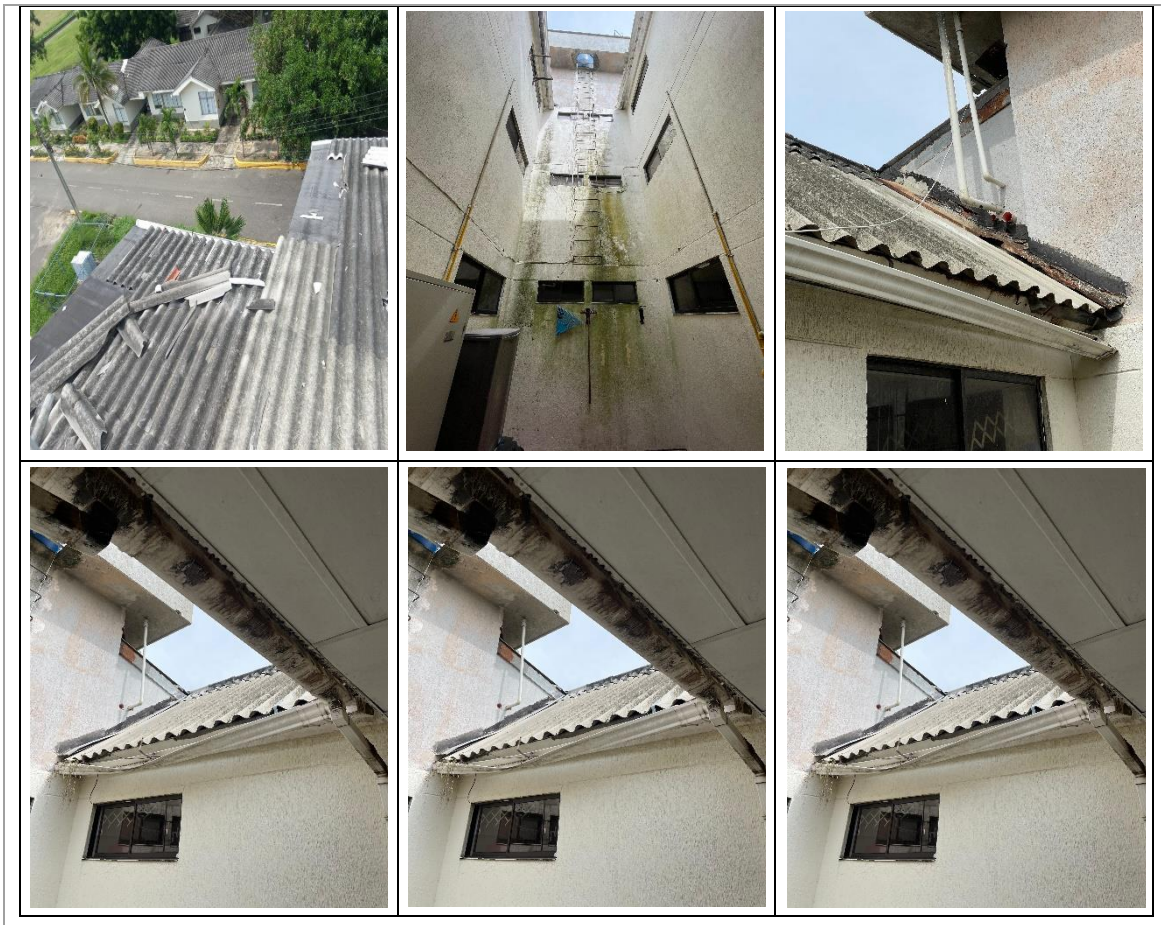
1.2.4. Alojamiento Oficiales Casados

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Red Eléctrica	La red eléctrica es obsoleta, con riesgos de fallos y cortocircuitos, y no cumple con la normativa vigente.	Sustitución completa con tubería EMT, nuevos interruptores, tomacorrientes y luminarias LED.	Realizar inspección y pruebas eléctricas después de la instalación.
Cambio de Cubierta	La cubierta presenta filtraciones y daños, afectando la estructura y el confort del alojamiento.	Reemplazo con materiales impermeables y duraderos, asegurando una instalación adecuada.	Considerar mejoras en el aislamiento térmico para mayor eficiencia energética.
Enchape	El enchape está deteriorado, afectando estética y mantenimiento.	Renovación con materiales modernos y resistentes como cerámica o porcelanato.	Asegurarse de que el nuevo enchape sea antideslizante y fácil de limpiar.
Cielo Raso	El cielo raso muestra signos de humedad y desgaste, afectando apariencia y funcionalidad.	Instalación de nuevo cielo raso resistente a la humedad y fácil de mantener.	Verificar ventilación adecuada para evitar problemas futuros de humedad.
Ventanas	Las ventanas no ofrecen buen aislamiento térmico ni acústico y presentan fallos de apertura.	Reemplazo con modelos modernos de doble acristalamiento para mejor aislamiento.	Asegurar cumplimiento con normativas de seguridad y eficiencia energética.
Pintura	La pintura está desgastada y deteriorada, afectando apariencia y protección de superficies.	Aplicación de nueva pintura resistente al desgaste, adecuada para cada superficie (interior y exterior).	Elegir colores claros para interiores para mejorar luminosidad y percepción del espacio.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios están envejecidos, con fugas y bajo rendimiento.	Reemplazo con modelos modernos y eficientes, incluyendo inodoros, lavabos y duchas.	Asegurarse de que los nuevos aparatos cumplan con normativas de eficiencia y accesibilidad.









1.2.5. Alojamiento Transeúntes Mokana

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Red Eléctrica	La red eléctrica en las habitaciones es antigua y no cumple con las normativas actuales, lo que puede causar fallos o riesgos.	Actualización completa de la red eléctrica en las habitaciones, incluyendo tubería EMT, nuevos interruptores, tomacorrientes y luminarias LED.	Inspeccionar y probar la instalación después del trabajo para garantizar su seguridad y funcionalidad.
Enchape	El enchape en pisos y paredes está desgastado y deteriorado, afectando la estética y funcionalidad.	Renovar el enchape con materiales modernos como cerámica o porcelanato, adecuados para las habitaciones.	Elegir materiales que sean fáciles de limpiar y mantener.
Cielo Raso	El cielo raso presenta signos de humedad y desgaste, afectando la apariencia y funcionalidad de las habitaciones.	Instalar un nuevo cielo raso, utilizando materiales resistentes a la humedad y fáciles de mantener.	Asegurar que la instalación evite futuros problemas de humedad.
Ventanas	Las ventanas actuales no ofrecen buen aislamiento ni protección y presentan fallos de apertura.	Reemplazar las ventanas con modelos modernos de doble acristalamiento, mejorando aislamiento térmico y acústico.	Verificar que las nuevas ventanas cumplan con las normativas de seguridad y eficiencia energética.
Pintura	La pintura de las habitaciones está desgastada y deteriorada, afectando la estética y protección.	Aplicar una nueva capa de pintura resistente al desgaste y adecuada para el uso en habitaciones.	Elegir colores que mejoren la luminosidad y la percepción del espacio.

Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios en las habitaciones están envejecidos y presentan fugas o bajo rendimiento.	Reemplazar los aparatos sanitarios con modelos modernos y eficientes, incluyendo inodoros, lavabos y duchas.	Asegurar que los nuevos aparatos sean de alta calidad y cumplan con las normativas de eficiencia.



1.2.6. Alojamiento Soldados

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Red Eléctrica	La red eléctrica en las habitaciones está desactualizada y presenta riesgos de fallos y cortocircuitos.	Actualización completa de la red eléctrica, incluyendo tubería EMT, nuevos interruptores, tomacorrientes y luminarias LED.	Realizar una inspección y pruebas eléctricas después de la instalación para garantizar su seguridad.
Enchape	El enchape de pisos y paredes está deteriorado, afectando la estética y la facilidad de mantenimiento.	Renovar el enchape con materiales modernos y duraderos, como cerámica o porcelanato, adecuados para las habitaciones.	Elegir materiales antideslizantes y fáciles de limpiar.
Cielo Raso	El cielo raso presenta signos de desgaste y humedad, afectando la apariencia y funcionalidad de las habitaciones.	Instalar un nuevo cielo raso, preferiblemente de material resistente a la humedad y de fácil mantenimiento.	Asegurar que la instalación evite problemas futuros de humedad.
Ventanas	Las ventanas actuales no proporcionan un buen aislamiento térmico ni acústico, y algunas tienen fallos de apertura.	Reemplazar las ventanas con modelos modernos de doble acristalamiento para mejorar el aislamiento térmico y acústico.	Verificar que las nuevas ventanas cumplan con las normativas de seguridad y eficiencia energética.
Pintura	La pintura de las habitaciones está desgastada y deteriorada, afectando la estética y protección de las superficies.	Aplicar una nueva capa de pintura resistente al desgaste, adecuada para las superficies internas y externas.	Elegir colores claros para interiores para mejorar la luminosidad y percepción del espacio.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios están envejecidos, con fugas y bajo rendimiento.	Reemplazar los aparatos sanitarios con modelos modernos y eficientes, incluyendo inodoros, lavabos y duchas.	Asegurarse de que los nuevos aparatos cumplan con las normativas de eficiencia y accesibilidad.







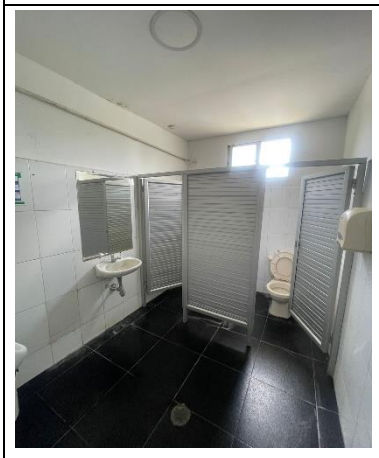
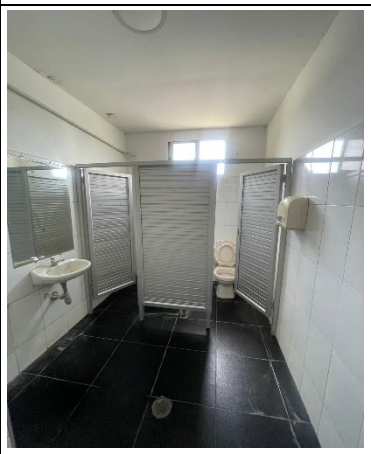


1.2.7. Batería de Baños

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Red Eléctrica	La red eléctrica en la batería de baños es antigua y presenta riesgos de fallos o cortocircuitos, además de no cumplir con la normativa.	Actualización completa de la red eléctrica, incluyendo tubería EMT, nuevos interruptores y tomacorrientes con protección contra humedad, y luminarias LED resistentes a ambientes húmedos.	Realizar inspección y pruebas eléctricas después de la instalación.
Enchape	El enchape de pisos y paredes está deteriorado, con signos de humedad y desgaste, afectando la funcionalidad y la apariencia.	Renovar el enchape con materiales resistentes a la humedad, como cerámica antideslizante y azulejos impermeables.	Asegurarse de que el nuevo enchape sea antideslizante para prevenir accidentes.
Cielo Raso	El cielo raso presenta signos de humedad y deterioro, lo que afecta su apariencia y funcionalidad.	Instalar un nuevo cielo raso resistente a la humedad y fácil de mantener.	Verificar la correcta ventilación para evitar problemas futuros de humedad.
Ventanas	Las ventanas actuales no proporcionan buen aislamiento ni protección en áreas húmedas, y algunas tienen fallos de apertura.	Reemplazar las ventanas con modelos resistentes a la humedad y con buen aislamiento, asegurando que sean fáciles de limpiar.	Asegurar que las nuevas ventanas cumplan con las normativas de seguridad y eficiencia energética.

Pintura	La pintura está desgastada y no es resistente a la humedad, afectando la apariencia y protección de las superficies.	Aplicar pintura resistente al agua y al desgaste, adecuada para ambientes húmedos.	Elegir colores que ayuden a mejorar la luminosidad y la percepción del espacio.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios están envejecidos y presentan fugas o bajo rendimiento.	Reemplazar los aparatos sanitarios con modelos modernos y eficientes, incluyendo inodoros, lavabos y duchas.	Asegurarse de que los nuevos aparatos cumplan con las normativas de eficiencia y accesibilidad.

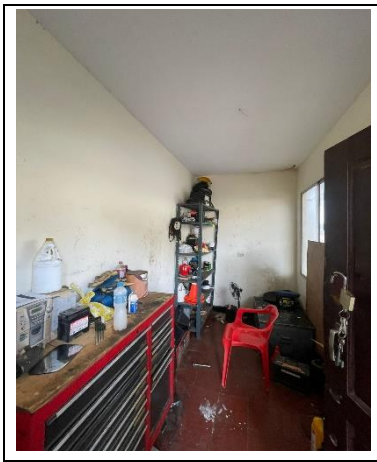


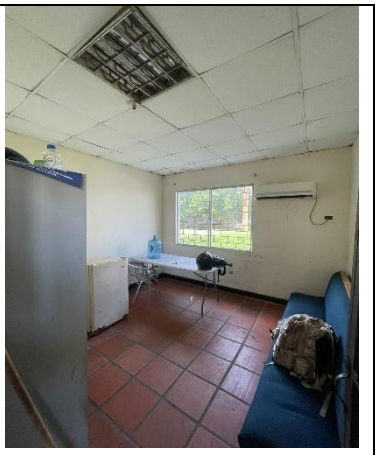
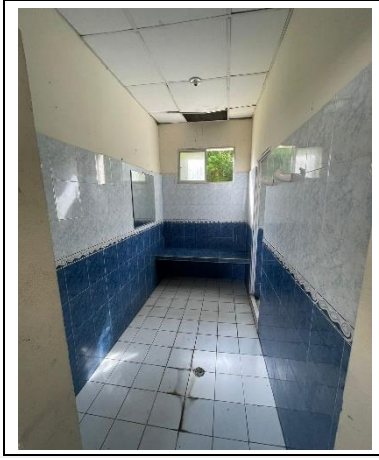




1.2.8. Escuadrilla de Automotores

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Cielo Raso	El cielo raso actual está deteriorado y presenta signos de desgaste, afectando la apariencia y funcionalidad.	Reemplazo del cielo raso con material resistente a la humedad y fácil de mantener.	Asegurarse de que la instalación evite futuros problemas de humedad.
Pintura Exterior	La pintura exterior está desgastada y deteriorada, afectando la protección y estética del edificio.	Aplicación de una nueva capa de pintura anticorrosiva y resistente a las condiciones climáticas.	Elegir colores duraderos y adecuados para exteriores.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios están envejecidos y presentan fugas o bajo rendimiento.	Reemplazo con modelos modernos y eficientes, incluyendo inodoros, lavabos y duchas.	Asegurarse de que los nuevos aparatos cumplan con las normativas de eficiencia y accesibilidad.

Mantenimiento de Cubierta	La cubierta presenta signos de desgaste y filtraciones, afectando la protección del edificio.	Realizar mantenimiento completo de la cubierta, incluyendo reparación de filtraciones y refuerzo estructural si es necesario.	Verificar la instalación para asegurar que no haya problemas de filtración en el futuro.
Ventanería	Las ventanas actuales presentan fallos de apertura y no ofrecen buen aislamiento.	Reemplazo de ventanas con modelos modernos de doble acristalamiento para mejorar el aislamiento térmico y acústico.	Asegurarse de que las nuevas ventanas cumplan con las normativas de seguridad y eficiencia energética.
Puertas	Las puertas están desgastadas y presentan problemas de funcionamiento.	Reemplazo o reparación de puertas, utilizando materiales duraderos y adecuados para el uso intensivo.	Verificar que las nuevas puertas cumplan con las normativas de seguridad y funcionalidad.
Malla de Cerramiento	La malla de cerramiento actual está dañada o insuficiente, comprometiendo la seguridad perimetral.	Instalación de una nueva malla de cerramiento robusta y adecuada para asegurar la perímetral del área.	Asegurarse de que la malla sea resistente y cumpla con las normativas de seguridad.
Piso Especial para Talleres	El piso en la zona de talleres está en mal estado y no es adecuado para el uso intensivo.	Instalación de un piso especial, resistente a impactos y fácil de limpiar, adecuado para ambientes de taller.	Elegir un material que sea duradero y antideslizante para la seguridad en el área de trabajo.
Pintura Interior	La pintura interior está desgastada y no proporciona una buena apariencia ni protección.	Aplicación de una nueva capa de pintura resistente al desgaste y adecuada para las áreas interiores.	Elegir colores claros para mejorar la luminosidad y percepción del espacio.



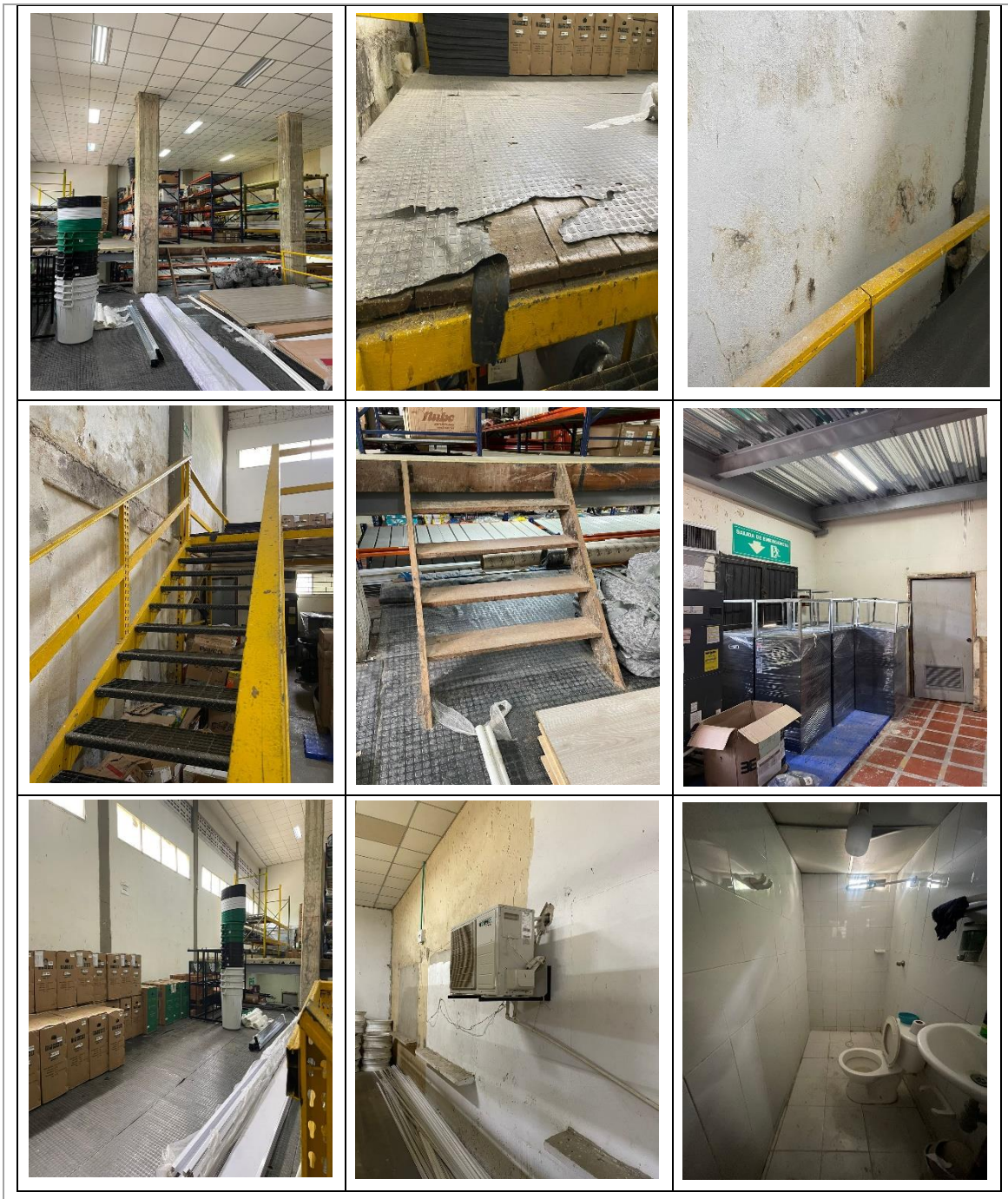






1.2.9. Cuadrilla Misceláneos

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Demolición de Plataforma	La plataforma existente debe ser demolida para completar el mesanine y reorganizar el espacio.	Demolición controlada de la plataforma existente, asegurando la limpieza del área y la preparación para la construcción del mesanine.	Coordinar con los equipos de demolición y construcción para minimizar impactos en las áreas adyacentes.
Adecuación del Baño	El baño actual no está optimizado para el uso, con problemas de funcionalidad y espacio.	Remodelación del baño para mejorar la funcionalidad y el uso del espacio, incluyendo nuevos aparatos sanitarios y accesorios adecuados.	Asegurarse de que la remodelación cumpla con las normativas de accesibilidad y eficiencia.
Instalaciones Eléctricas	Las instalaciones eléctricas actuales pueden estar obsoletas o inadecuadas para el nuevo diseño del espacio.	Revisión y actualización completa de las instalaciones eléctricas, incluyendo tubería EMT, nuevos interruptores, tomacorrientes y luminarias.	Realizar una inspección y pruebas eléctricas post-instalación para garantizar la seguridad y funcionalidad.
Cielo Raso	El cielo raso actual presenta signos de desgaste y puede no ser adecuado para el nuevo diseño del espacio.	Instalación de un nuevo cielo raso, preferiblemente de material resistente a la humedad y de fácil mantenimiento.	Asegurar que la instalación evite problemas futuros de humedad y sea acorde con el nuevo diseño.
Pintura	La pintura actual está desgastada y no proporciona una buena apariencia ni protección.	Aplicación de una nueva capa de pintura resistente al desgaste y adecuada para las superficies interiores.	Elegir colores que mejoren la luminosidad y percepción del espacio.
Luminarias	Las luminarias actuales pueden ser insuficientes o inadecuadas para el nuevo diseño del espacio.	Instalación de nuevas luminarias adecuadas para el nuevo diseño, asegurando una iluminación uniforme y eficiente.	Verificar que las luminarias cumplan con los requisitos de iluminación del espacio remodelado.



1.2.10. Casino de Oficiales

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Cambio de Cubierta	La cubierta actual está en mal estado, con filtraciones y daños que afectan la protección y confort del edificio.	Reemplazo completo de la cubierta con materiales impermeables y duraderos, asegurando una instalación adecuada y eficiente.	Considerar mejoras en el aislamiento térmico para aumentar la eficiencia energética y el confort interior.
Batería de Baños	La batería de baños está deteriorada, con problemas en	Remodelación completa de la batería de baños, incluyendo reemplazo de	Asegurarse de que las nuevas instalaciones cumplan con las

los aparatos sanitarios, pintura, y posibles fallos en la red eléctrica.	aparatos sanitarios, pintura resistente a la humedad, y actualización de la red eléctrica.	normativas de eficiencia y accesibilidad.








1.2.11. Casino de Suboficiales

Elemento	Descripción del Problema	Propuesta de Solución	Observaciones
Batería de Baños	La batería de baños está deteriorada, con problemas en los aparatos sanitarios, pintura y red eléctrica.	Remodelación completa de la batería de baños, incluyendo reemplazo de aparatos sanitarios, nueva pintura resistente a la humedad, y actualización de la red eléctrica.	Asegurarse de que las nuevas instalaciones cumplan con las normativas de eficiencia y accesibilidad.
Cambio de Puertas de Acceso al Comedor	Las puertas de acceso al comedor están desgastadas y presentan problemas de funcionamiento.	Reemplazo de las puertas de acceso al comedor con nuevas puertas duraderas y funcionales, adecuadas para el uso intensivo.	Verificar que las nuevas puertas cumplan con las normativas de seguridad y funcionalidad.
Mantenimiento Completo del Kiosko	El kiosko requiere un mantenimiento completo, incluyendo la reparación de la cubierta que presenta filtraciones y daños.	Realizar un mantenimiento integral del kiosko, incluyendo reparación y sustitución de la cubierta, asegurando su correcta impermeabilización y funcionalidad.	Considerar mejoras en el aislamiento térmico y en la estructura para una mayor durabilidad y eficiencia.






Conclusiones

Conclusiones del Trabajo de Estructuración Vigencia 2025

En la reunión del comité llevada a cabo el 12 de agosto, se realizó una evaluación exhaustiva de la infraestructura, identificando 17 puntos críticos que requieren atención para la vigencia 2025. A continuación, se detallan las áreas prioritarias y se presenta un resumen del análisis realizado.

1. Identificación de Puntos Críticos

Durante la evaluación, se identificaron 17 áreas clave que necesitan mantenimiento o mejoras urgentes. Estas áreas fueron categorizadas de acuerdo a su impacto en la funcionalidad, seguridad y confort de las instalaciones, así como en la satisfacción de los usuarios.

2. Áreas de Intervención

El análisis realizado abarcó diversas áreas de la infraestructura, abordando las necesidades más apremiantes en cada una de ellas:

Área de Intervención	Descripción
Cielo Raso	Se observó deterioro en varias zonas del cielo raso, con presencia de grietas y humedad. Se recomienda realizar reparaciones o reemplazos donde sea necesario, utilizando materiales que ofrezcan durabilidad y un buen acabado estético.
Enchapes	Los revestimientos en baños y áreas comunes muestran desgaste, lo que puede afectar la percepción de limpieza y calidad. Se propone la renovación de estos enchapes para asegurar un entorno higiénico y visualmente atractivo.
Piso	En áreas de alto tráfico, los pisos presentan signos de desgaste significativo. Es necesario evaluar la sustitución de estos pisos, utilizando materiales que combinen resistencia y facilidad de mantenimiento.
Instalaciones Eléctricas	Se identificaron áreas con instalaciones eléctricas obsoletas que no cumplen con las normativas actuales. Se recomienda una actualización integral del sistema eléctrico para garantizar la seguridad y eficiencia energética.

Mantenimiento de Cubiertas	Las cubiertas presentan filtraciones y otros daños menores que podrían agravarse si no se abordan a tiempo. Se sugiere realizar trabajos de impermeabilización y reparación para evitar futuros problemas estructurales.
Carpintería en Madera	Elementos de carpintería, como puertas y marcos, han comenzado a deteriorarse. Se recomienda un mantenimiento adecuado, que incluya barnizado y posibles sustituciones en casos de daño significativo.
Carpintería Metálica	Las estructuras y elementos metálicos presentan signos de corrosión en algunas áreas. Se sugiere un tratamiento anticorrosivo y mantenimiento regular para prolongar la vida útil de estos elementos.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios en varias habitaciones y áreas comunes necesitan modernización o reemplazo para mejorar su funcionalidad y garantizar un entorno higiénico.

Análisis y Estructuración

El trabajo de estructuración incluyó un análisis detallado de cada uno de los puntos críticos, teniendo en cuenta la gravedad de los daños, la urgencia de las intervenciones y las posibles soluciones. A partir de este análisis, se estructuraron las acciones necesarias para la vigencia 2025, asegurando que se aborden las áreas más críticas de manera efectiva.

Cada una de las intervenciones se planificó con el objetivo de mejorar la infraestructura, garantizar la seguridad de los usuarios y ofrecer un entorno confortable y atractivo. Estas mejoras son esenciales para mantener la calidad del servicio y prolongar la vida útil de las instalaciones.

Zona Villa Radar

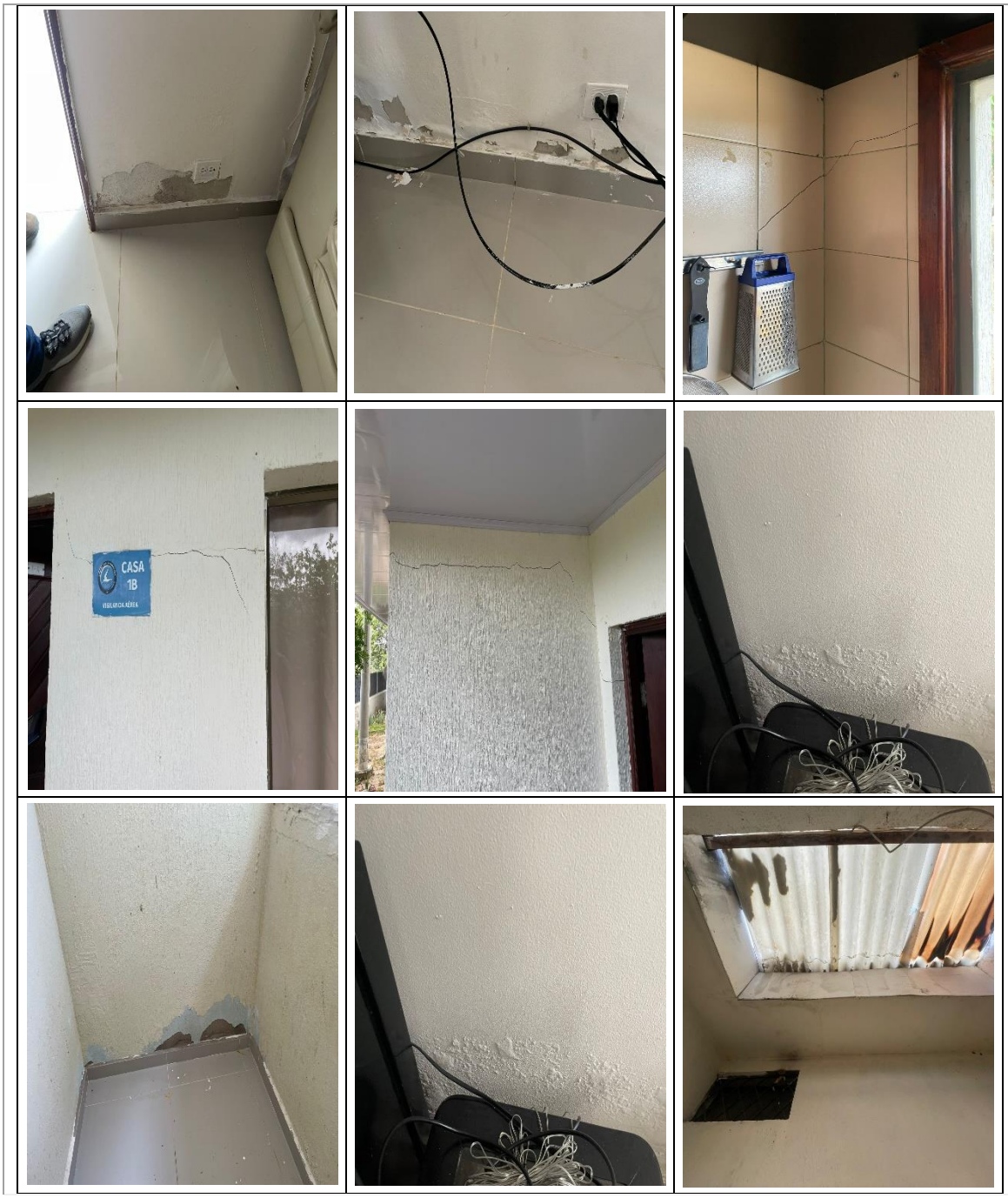
Se realizó una evaluación exhaustiva de la infraestructura de Villa Radar, ubicada en Riohacha, en conjunto con el oficial encargado de la zona. Durante el recorrido, se identificaron problemas significativos relacionados con la humedad, la pintura, los aparatos sanitarios y las filtraciones en el cielo raso. Este diagnóstico permitió evaluar las necesidades prioritarias de la infraestructura, con el objetivo de realizar el levantamiento y calcular las cantidades necesarias para las intervenciones requeridas.

Problema Identificado	Descripción
Humedad	Se observaron signos de humedad en paredes y techos, lo que podría afectar la estructura a largo plazo.
Pintura	La pintura en varias áreas está deteriorada, con zonas que presentan descascarillado y decoloración.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios presentan desgaste y algunos están en mal estado, requiriendo reemplazo o reparación.
Filtraciones en Cielo Raso	Se detectaron filtraciones en el cielo raso, lo que genera humedad y riesgo de daños estructurales.

Tras la evaluación de la infraestructura de Villa Radar en Riohacha, se identificaron varios problemas críticos que requieren atención inmediata. Los principales hallazgos incluyen la presencia de humedad en paredes y techos, deterioro significativo de la pintura, desgaste y mal funcionamiento de los aparatos sanitarios, así como filtraciones en el cielo raso.

Estas deficiencias no solo afectan la apariencia y funcionalidad del edificio, sino que también podrían comprometer la integridad estructural si no se abordan a tiempo. La participación del oficial encargado de la zona durante el recorrido permitió realizar un diagnóstico detallado y establecer prioridades claras para la intervención.

El siguiente paso es el levantamiento de las cantidades necesarias para la reparación y mantenimiento, con el objetivo de planificar y ejecutar las acciones correctivas de manera eficiente. Estas mejoras serán esenciales para restaurar la infraestructura, garantizar la seguridad de los ocupantes.


CASA
1B





ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

NO APLICA.

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Continuar con la ejecución del contrato dentro del cual para efectos de seguimiento, control y soporte de los pagos se realizarán en el orden y anexando lo que se mencionan a continuación:

- INFORME N° 3. **60% Finalizar** los levantamientos arquitectónicos y planimetrías, para iniciar la cuantificación de cantidades de la infraestructura debidamente organizada y clasificada con su respectivo juego de planos.
- INFORME N° 4. **80%** Cuantificación de cantidades de obra de la infraestructura para proceder a analizar los datos obtenidos para iniciar el proceso de evaluar presupuestalmente la infraestructura a intervenir.
- INFORME N° 5. **90%** Determinar la infraestructura a intervenir, definiendo e identificando las necesidades de cada una
- INFORME N° 6. **100%** Presentar las zonas intervenidas debidamente demarcadas y categorizadas, juegos de planos completos rotulados para su posterior documentación, cantidades de obra en formato .PDF y editable .XLS, presupuesto de cada una de las zonas identificando cada una de las necesidades.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ NO: ___X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	Aerotécnico **MARIA DANIELA ALVAREZ BALTAN**
FIRMA:	
C.C. No.	1143970638
DEPENDENCIA:	GRUAL36- ESINS

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	04
		VIGENCIA:	30-07-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		**Resolución No. 001**
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)			**Documentos publicados en SECOP II.**
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		**SE REALIZA LECTURA DE LOS DOCUMENTOS ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CON EL CONTRATISTA.**
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		**ADJUNTAS CON EL ACTA DE INICIO.**
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		**SUSCRITA Y CARGADA EN SECOP II.**
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		**REVISADO Y ADJUNTOS AL INFORME.**
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		**Se adjunta informe de supervisión del contratista, para el primer corte se adjuntarán los entregables.**
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		**Se realiza entrega de los formatos requeridos para la ejecución del proceso e instructivos para el cargue de la información. 19/06/2024.**
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		**Asiste todos los días al área de trabajo con los elementos requeridos (portátil, cinta métrica)**
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		**Se emite tercer informe**
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	N/A	N/A	**No aplica, se ejecuta sin novedad.**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda	N/A	N/A	**Contrato en ejecución**

NOMBRE SUPERVISOR: Aerotécnico **MARIA DANIELA ALVAREZ BALTAN**

FIRMA:

C.C. No. 1143970638

DEPENDENCIA: GRUAL 36 - ESINS